|  |  |
| --- | --- |
| **Umsókn** |  |
| um húsaleiguábyrgð fyrir lögaðila |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Viðskiptaútibú** |  |
|  |
|       |  |       |
| **Nafn ábyrgðarumsækjanda** |  | **Kennitala** |
|       |  |       /       |
| **Netfang** |  | **Sími / GSm** |
|  |

Ofangreindur viðskiptavinur, sem ábyrgðarumsækjandi, hefur óskað eftir því að Arion banki hf., kt. 581008-0150, gefi út óafturkallanlega ábyrgð til handa ábyrgðarhafa, eins og nánar greinir í neðangreindum skilmálum.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn ábyrgðarhafa** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |  |       |
| **Heimilisfang** |  | **Póstnúmer** |  | **Staður** |

**Ábyrgðarskilmálar**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fjárhæð**      |  | **Mynt** |  | **Tegund ábyrgðar:** Húsaleiguábyrgð-gildistími - leigutími+30 dagar |  | **Ábyrgð gildir til**      |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Samkvæmt (afrit fylgi umsókn): |  |
| [ ]  Samningi dags. |       |  | **Frumrit** ábyrgðaryfirlýsingar |  |
| [ ]  Tilboði dags. |       |  | sendist móttakanda í pósti. |  |
| [ ]  Bréfi dags. |       |  |  |  |
| [ ]  Annað  |       |  |  |  |

|  |
| --- |
| Lýsing á því sem ábyrgjast skal:      |
| Athugasemdir umsækjanda:      |

Bankaábyrgð útgefin samkvæmt umsókn þessari skal vera óafturkallanleg og skal bankinn ábyrgjast að greiða til ábyrgðarhafa að hámarki ofangreinda ábyrgðarfjárhæð. Greiði bankinn kröfu ábyrgðarhafa samkvæmt ábyrgð þessari eignast hann endurkröfu á hendur ábyrgðarumsækjanda. Ábyrgðarumsækjandi skuldbindur sig til að standa skil á þeirri fjárhæð sem bankinn greiðir, komi til þess að krafa sé greidd samkvæmt ábyrgð þessari, auk vaxta og kostnaðar, þegar bankinn gerir kröfu þar um eða samkvæmt samkomulagi.

**Umsókn þessi er á tveimur blaðsíðum.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Umsókn** |  |
| um húsaleiguábyrgð fyrir lögaðila - framhald |  |

Ábyrgðarumsækjandi kennitala

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fjárhæð**  |  | **Mynt**  |  | **Tegund ábyrgðar:** Húsaleiguábyrgð-gildistími - leigutími+30 dagar |  | **Ábyrgð gildir til**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Þóknun bankans og kostnaður vegna ábyrgðarinnar greiðist samkvæmt verðskrá bankans og skal skuldfært af reikningi númer: | **Banki**     | **Hb**   | **Númer**      | **Kennitala**      |

Bankanum er heimilt að skuldfæra reikning ábyrgðarumsækjanda nr.     -  -      fyrir allri kröfunni og skuldbindur ábyrgðarumsækjandi sig til að hafa næga innistæðu á reikningnum til greiðslu allri endurkröfunni, ásamt þóknun bankans og kostnaði vegna ábyrgðarinnar. Dráttarvextir reiknast af skuld vegna ábyrgðarinnar frá greiðsludegi kröfu til greiðsludags í Arion banka hf. skv. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu.

Undirritaður ábyrgðarumsækjandi gerir sér grein fyrir því að ekki sé kominn á samningur á milli ábyrgðarumsækjanda og Arion banka hf. um útgáfu umbeðinnar ábyrgðaryfirlýsingar fyrr en bankinn hefur formlega samþykkt umsóknina.

Ábyrgðarhafi skal gera Arion banka skriflega grein fyrir því innan gildistíma ábyrgðarinnar hvort hann gerir kröfu samkvæmt ábyrgðinni auk skriflegrar lýsingar á vanefndum ábyrgðarumsækjanda. Í öllum tilfellum skal ábyrgðarhafi leggja fram undirritaðan leigusamning milli leigusala og viðkomandi leigutaka, ásamt frumriti ábyrgðaryfirlýsingar, komi til þess að leigusali krefji bankann um greiðslu skv. ábyrgðaryfirlýsingu þessari.

Greiðsla vegna vangoldinnar leigu verður innt af hendi gegn framvísun yfirlits yfir ógreiddar kröfur, bæði á leigutímanum og við lok leigutímans. Ábyrgðarfjárhæðin lækkar sem greiddum kröfum nemur.

Greiðsla vegna skaðabóta skal innt af hendi berist skrifleg krafa ábyrgðarhafa ásamt skriflegu samþykki ábyrgðar­umsækjanda innan gildistíma ábyrgðarinnar. Nú berst krafa ábyrgðarhafa en ábyrgðarhafi og ábyrgðarumsækjandi deila um bótaskyldu þá skal greiðsla vegna skaðabóta aðeins innt af hendi gegn úttekt hins leigða húsnæðis og skulu ábyrgðarhafi og ábyrgðarumsækjandi koma sér saman um úttektaraðila. Náist ekki samkomulag þrátt fyrir úttekt hins leigða skal vísa þeim ágreiningi til kærunefndar húsamála eða höfða mál innan 4 vikna frá því krafa barst í ábyrgðina og skal þá ábyrgðin halda gildi sínu þar til endanleg niðurstaða liggur fyrir um bótaskyldu ábyrgðarumsækjanda.

**Afrit** ábyrgðar óskast sent til:

|  |
| --- |
|       |
| **Nafn** |
|       |
| **Netfang** |

Öllu framangreindu til staðfestingar er skjal þetta undirritað rafrænt af hálfu þess aðila eða þeim aðilum sem heimild hefur eða hafa til að skuldbinda lögaðila. Rafræn undirritun skjalsins er í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti.